

we↑raders



# Índice

## ¿Quiénes somos?

### Introducción

- 01 Bienvenida

## ¿Porque invertir en Co•Mom?

- 01 Oferta Co•Mom
- 02 Guardería para bebés
- 03 Daycare
- 04 Ludoteca

## Ofertas de inversión

- 01 Rendimientos y plazos

# ¿Quiénes somos?

Somos una empresa especializada en inversiones.

Constituidos como una empresa perteneciente al Sistema Financiero Mexicano, cuya actividad principal es la asesoría e intermediación financiera, así como la distribución de capitales en distintos portafolios nacionales e internacionales.

## Nuestro propósito

Poner a la mano de cualquier persona, instrumentos de inversión con altos rendimientos mostrando los mercados financieros de forma sencilla a nuestros clientes,

Dándoles acceso a productos de renta fija y renta variable para maximizar sus ganancias con riesgos muy bajos para su capital.



# Bienvenidos inversionistas

Me complace presentarles una emocionante oportunidad de inversión **Co•Mom** ubicado en la Ciudad de México en el creciente sector del coworking, siendo el tercer sector más importante de oficinas y creciendo a un ritmo de casi 30%.

Nuestro proyecto se centra en flexibilidad, equilibrio y seguridad. ¿Sabías qué 97.7% de las madres combinan labores domésticas con actividades económicas?

Te presentamos **Co•Mom** un Coworking Familiar, un espacio de trabajo compartido diseñado especialmente para madres y padres trabajadores que buscan un entorno flexible, productivo y acogedor para sus hijos.

Nuestra conexión personal con esta problemática es profunda y tenemos como propósito ayudarte llevar el desarrollo y crianza por el que haz optado, estando al tanto de que pasa con tus hijos en todo momento mediante nuestro sistema de CCTV.

¡Invierte en tu futuro y en el de tus hijos!



**Porque  
necesitamos  
espacios de  
co•working  
family  
friendly?**



• *MEM*

family work space

**NO TODOS PODEMOS  
TRABAJAR DESDE  
CASA**

# ¿Porque invertir en Co·Mom?

## INSTALACIONES MODERNAS Y CÓMODAS

Donde puedes concentrarte en tu trabajo y alcanzar tus objetivos profesionales sin preocuparte por el cuidado de tus pequeños.

## ¿CÓMO LO HACEMOS POSIBLE?

Con nuestros nursery·guardería-ludoteca!

## MEMBRESIAS PERSONALIZADAS

Planes que se ajustan a las necesidades actuales de familia.



# Servicios especiales Co·Mom

## Guardería para bebés

Nuestro nursery brinda un espacio seguro para pequeños de 1 meses a 6 meses, en el que se les realizan actividades, mientras están siendo atendidos por nuestro equipo de enfermeras



# Servicios especiales Co·Mom

## Daycare

Nuestro day care brinda un espacio seguro para pequeños de 6 meses a 1 año, en el que pueden explorar su movilidad mediante un plan de neurodesarrollo mientras están siendo atendidos por nuestro equipo de nanas y enfermeras.



# Servicios especiales Co·Mom

## Ludoteca

La ludoteca es un espacio seguro y apto para la exploración de pequeños entre 1 y 3 años, Se llevan a cabo actividades de desarrollo sensorial y motriz dirigidas y supervisadas por nuestro equipo de nanas.



# ¡Invierte ahora!

Invierte de forma segura en un plazo fijo de 4 años y obtén atractivos rendimientos de forma segura.

Monto	Porcentaje de rendimiento
\$75,000.00 MXN - \$100,000.00 MXN	7% anual neto acumulativo
\$100,001.00 MXN - \$300,000.00 MXN	12% anual neto acumulativo
\$300,001.00 MXN - \$500,000.00 MXN	15% anual (posibilidad de retiros semestrales)
Montos mayores a \$500,001.00 MXN	17% anuales (rendimientos pagaderos a año vencido)  *Rendimientos pueden reinvertirse en otro producto. Aplican restricciones.

